



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT

odbor dopravy



Frýdlant 1. března 2021

č. j.: PDMUFT 5017/2021/OD/Bu

sp. zn.: MUF 4187/2020/OD/Bu-015

vyřizuje:

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Frýdlant, odbor dopravy, obdržel dne 17. 12. 2020 od stavebníka, kterým je Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, pobočka Liberec, U Nisy 6a, 460 57 Liberec (dále také jen „stavebník“), žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu s názvem „Polní cesta C25“, k. ú. Dětrichov u Frýdlantu, obec Dětrichov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení.

Dle vyjádření Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 28. 2. 2020, č. j. PDMUFT 5742/2020,620/2020/OSUZP/3/Jir, stavba nepodléhá územnímu souhlasu nebo územnímu řízení.

Městský úřad Frýdlant, odbor dopravy (dále jen „speciální stavební úřad“), jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, příslušný podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) a ustanovení § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po projednání žádosti ve stavebním řízení rozhodl takto:

pro stavbu s názvem: „**Polní cesta C25**“, na části pozemku p. č. 2255 v k. ú. Dětrichov u Frýdlantu, obec **Dětrichov**, se podle § 115 stavebního zákona a podle § 18c vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, **vydává**

STAVEBNÍ POVOLENÍ.

Základní údaje o stavbě:

Stavebník: Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, pobočka Liberec, U Nisy 6a, 460 57 Liberec

Druh stavby: liniová stavba dopravní infrastruktury, veřejně přístupná účelová komunikace

Název stavby: „Polní cesta C25“, k. ú. Dětrichov u Frýdlantu, obec Dětrichov

Zpracovatel projektové dokumentace: vedoucí projektu hlavní projektant zodpovědný projektant autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ze společnosti Ateliér M.A.A.T., Převrátílská 330, 390 01 Tábor (projektová dokumentace z dubna 2020 ve stupni DPS)

Zhotovitel stavby: není znám

STRUČNÝ POPIS STAVBY:

SO 101 Polní cesta C25

Jedná se o rekonstrukci polní cesty v celkové délce 215 m. Stavba se nachází na části pozemku p. č. 2255 v k. ú. Dětrichov u Frýdlantu, obec Dětrichov. Cesta propojuje místní komunikaci se silnicí ev. č. III/03515 vedoucí severně od Dětrichova. Cesta bude realizována v rámci schválených komplexních pozemkových úprav.



Je navržena polní cesta šířky 3,0 m včetně 0,5 m krajnice. Na cestě budou umístěny 3 sjezdy na pozemky o šířce 8,15 m na km 0,0079, 0,8 na 0,200 km a 4,8 m na km 0,209. Krajnice a sjezdy jsou navrženy ze šterkodrti, polní cesta bude s asfaltovým krytem. Z části bude ozeleněna.

SO 301 Odvodnění komunikace

Zemní plán bude odvodněna pomocí podélné drenáže – drenážní trubka DN 160. Potrubí bude obsypáno kamenivem fr. 8 – 32. Drenáž začíná na 0,00375 km a bude napojena na drenáž stávající.

SO 801

Podél cesty je navržena výsadba keřů (22 ks dřevin).

Veškeré podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby ve stupni DSP vypracované vedoucí projektu a hlavní projektant zodpovědný projektant, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ze společnosti Atelier M.A.A.T., Převrátilská 330, 390 01 Tábor, z dubna 2020.

Stavba obsahuje:

- rekonstrukci polní cesty C25 včetně odvodnění

Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona, s právy účastníka řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (stavebník):

Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, pobočka Liberec, U Nisy 6a, 460 57 Liberec

Pro provedení stavby se stanoví tyto závazné podmínky:

- 1) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- 2) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- 3) Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo na pozemcích, jejichž vlastníci udělili souhlas k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.
- 4) Před zahájením stavby zajistí stavebník vytyčení celé prostorové plochy (včetně případného dočasného záboru pozemků) odborně způsobilou osobou. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
- 5) Stavba nesmí být zahájena před termínem, ke kterému toto stavební povolení nenabude právní moci, tj. nejméně 15 dnů po obdržení tohoto rozhodnutí, nedojde-li k odvolání proti tomuto rozhodnutí ze strany účastníků řízení (na odvolání se vztahuje HLAVA VIII správního řádu, § 81 – 93).
- 6) Pro umístění zařízení staveniště se určují pouze pozemky ve vlastnictví investora, pokud se s vlastníky jiných pozemků prokazatelně nedohodne jinak. Staveništní zařízení nesmí svými účinky (např. hlukem, prachem, atd.) působit na okolí nad přípustnou mírou. Nelze-li negativní účinky omezit nad přípustnou mírou, smí se toto zařízení provozovat ve vymezenou dobu.
- 7) Stavba bude prováděna dodavatelsky. Zhotovitel zabezpečí odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu této činnosti podle zvláštních předpisů (autorizaci).
- 8) Zodpovědná osoba za odborné vedení realizace stavby je v rozsahu předmětu své činnosti (podnikání) odpovědná za řádné provedení prací v souladu s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, za dodržení podmínek stavebního povolení, povinností k ochraně života a zdraví osob a bezpečnosti práce vyplývajících z ostatních právních předpisů. Nemá-li osoba, která vede realizaci stavby, pro jednotlivé druhy prací odbornou způsobilost v příslušném oboru, je povinna přizvat jinou odborně způsobilou osobu. Při provádění stavby je osoba zodpovědná za odborné vedení realizace stavby povinna dodržovat ustanovení § 153 stavebního zákona.

- 9) Před zahájením stavby bude na zdejší speciální stavební úřad písemně oznámena osoba odpovědná za realizaci stavby = stavbyvedoucí včetně osvědčení o jeho autorizaci.
- 10) Přesný termín zahájení stavby bude oznámen speciálnímu stavebnímu úřadu na adresu Městský úřad Frýdlant, odbor dopravy, nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 Frýdlant, a to minimálně s týdenním předstihem.
- 11) Stavebník – investor zajistí, že zhotovitel stavebních prací včetně stavbyvedoucího budou prokazatelně seznámeni s podmínkami tohoto rozhodnutí a ověřeným projektem.
- 12) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát na ochranu zdraví všech osob na staveništi.
- 13) Stavebník zajistí věcnou a časovou koordinaci investic souvisejících s předmětnými objekty stavby.
- 14) Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
- 15) Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedošlo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, event. k ničení míst jejich biotopů.
- 16) Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. V blízkosti vodních toků nebudou volně skladovány látky závadné vodám a lehce odplavitelný materiál.
- 17) Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
- 18) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěna tabule (obdoba štítku dle ust. § 18d vyhl. č. 503/2006 Sb.), na které bude uvedeno označení stavby, označení stavebníka, označení zhotovitele, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, termín dokončení stavby s údaji: označení stavby a jejího stavebníka, způsob provádění stavby (dodavatelsky), zhotovitel, který orgán a kdy stavbu povolil a termín dokončení stavby, popř. další údaje o stavbě.
- 19) Stavební odpad získaný při výstavbě (zemina, stavební suť, apod.) musí být uložen v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů. O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru je třeba archivovat pro případnou kontrolu a je nutno je předložit na MÚ Frýdlant, OSUZP, před vydáním kolaudačního souhlasu.
- 20) Před zahájením výkopových prací musí stavebník zajistit vytyčení všech podzemních zařízení v místech uvažované stavby prostřednictvím jejich správců.
- 21) Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců.
- 22) Vyskytnou-li se při provádění stavby inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
- 23) O stavbě musí být veden řádný stavební deník se všemi náležitostmi, který spolu s ověřeným projektem stavby bude na stavbě k dispozici při kontrolní prohlídce stavby - § 157 stavebního zákona.



- 24)** Před zahájením stavebních prací musí stavebník – investor provést příslušná zajištění stavby tak, aby byl na staveniště zamezen přístup třetím osobám.
- 25)** Kontrolní prohlídky stavby, ve smyslu ustanovení § 133 odst. 1 stavebního zákona, budou prováděny podle plánu kontrolních prohlídek stavby a před vydáním kolaudačního souhlasu.
- 26)** Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s tímto rozhodnutím a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné technické požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy. Dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních předpisů (ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona).
- 27)** Zhotovitel stavby musí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu hlásit závažné okolnosti na stavbě, které mohou mít vliv na kvalitu stavby nebo vykazující odchylky od schváleného projektu stavby.
- 28)** Prováděním stavebních prací nesmí být ve svých právech poškozeni vlastníci a uživatelé sousedních nemovitostí. Pozemky dotčené výstavbou musí být uvedeny do původního stavu nejpozději do ukončení stavby. Sjednání příslušných dohod a náhrady škody je povinen provádět stavebník.
- 29)** Při stavbě budou dodrženy obecné technické požadavky na stavbu pozemní komunikace [vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 104/1997 Sb.“), část pátá] a ustanovení obsažená v příslušných technických normách, zejména ČSN obsažených v příloze č. 1 vyhlášky č. 104/1997 Sb.
- 30)** Zhotovitel stavby zajistí pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby, zejména v prostoru výjezdů ze stavby. U výjezdu na ostatní komunikace stavebník rovněž zajistí účinná opatření k čištění vozidel, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány (ve smyslu ust. § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích).
- 31)** Stavebník musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životní prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Certifikáty na použitý stavební materiál si vyžádá stavebník od dodavatele.
- 32)** Místní úprava provozu na pozemní komunikaci (vodorovné dopravní značení, svislé dopravní značení, dopravní zařízení) bude před jejím uvedením do provozu odsouhlasena příslušným orgánem policie a stanovena Městským úřadem Frýdlant, odborem dopravy, jako správním orgánem příslušným podle ustanovení § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých dalších zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů.
- 33)** Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v předložených vyjádřeních společnosti CETIN a. s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ze dne 30. 3. 2020, č. j. POS 82/20, a ze dne 1. 4. 2019, č. j. 590164/19, která mu byla doručena a jež předložil jako podklady pro toto stavební řízení.
- 34)** Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v předložených vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, ze dne 7. 10. 2019, zn. 1105766465, které mu bylo doručeno a jež předložil jako podklady pro toto stavební řízení.
- 35)** Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v předložených vyjádření Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., IČ 25495565, Zahradní 768, 464 01 Frýdlant, která mu byla doručena a jež předložil jako podklady pro toto stavební řízení.
- 36)** Stavebník zajistí splnění podmínek uvedených v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 9. 4. 2020, č. j. MUF 4184/2019/OSUZP/3/Oul, které mu bylo doručeno a jež předložil jako podklad pro toto stavební řízení:

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

Upozorňujeme, na povinnost nakládat s odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících:

- Odpady je třeba důsledně třídit dle jednotlivých druhů a kategorií a předávat je pouze oprávněné osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo k odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu. Každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna.



- K obsypům, zásypům a případným terénním úpravám nebudou použity žádné odpady (stavební suť, odpady z demolice, plasty, obalové materiály, trubky, odpadní kabely nebo jiné odpady). K terénním úpravám je možno použít pouze čistou výkopovou zeminu z místa stavby. Dále upozorňujeme, že přebytečná výkopová zemina, kterou nelze využít na původním pozemku, je podle platné legislativy odpadem. Takovou zeminu je pak možné odstranit pouze předáním oprávněné úřední osobě provozující zařízení schválené dle zákona č. 185/2001 Sb., § 14 odst. 1 a vyhlášky č. 294/2001 Sb., § 12 – tj. se souhlasem příslušného krajského úřadu.
- Přebytečná výkopová zemina určená k umístění na deponiích bude již v místě stavby vytríděna na nebezpečné, materiálové a energeticky využitelné odpady. Skladování na deponii před jejich využitím nesmí být delší než 3 roky a její umístění bude odpovídat podmínkám stanoveným zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon). Umístění deponie musí být předem schváleno a odsouhlaseno MěÚ Frýdlant (vodoprávní a odpadové hospodářství).
- S nebezpečnými odpady, které v průběhu stavby vzniknou (např. zemina a suť znečištěné nebezpečnými látkami, nádoby od nátěrových hmot, impregnací, tmelů, montážních pěn apod.), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených.
- O vzniku a způsobu nakládání s odpady je podnikatelský subjekt provádějící stavbu povinen vést evidenci odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobn. nakládání s odpady. Doklady o předání veškerých odpadů oprávněné osobě z realizace záměru je třeba archivovat pro případnou kontrolu a pro předložení k žádosti o kolaudaci.

36) V souvislosti se stavbou bude zřízen sjezd ke garáži na pozemku p. č. 200/1 v k. ú. Dětrichov u Frýdlantu, obec Dětrichov. Zřízení sjezdu bude předem (prokazatelně, zápisem do stavebního deníku), odsouhlaseno vlastníkem pozemku.

37) Navržené odvodnění předmětné pozemní komunikace bude navíc doplněno o 2 ks příčných ocelových svodnic typu „Reverdo“ umístěných na km 0,19000 a 0,20500.

38) Stavba může být užívána jen na základě kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením § 122 stavebního zákona. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu bude obsahovat předepsané náležitosti uvedené v ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona a v ustanovení § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů. Pokud je stavby předmětem evidence katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Současně toto rozhodnutí navazuje na:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 9. 4. 2020, zn. MUF 4184/2019/OSUZP/3/Oul
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ze dne 4. 2. 2020, sp. zn. 83566/2020-1150-OÚZ-PCE
- stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Liberec, dopravní inspektorát, č. j. KRPL-111290-1/ČJ-2019-180506-06
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ze dne 3. 1. 2020, č. j. HSLI-3186-2/KŘ-P-PRE-2019
- závazné stanovisko Ministerstva obrany České republiky ze dne 23. 1. 2020, sp. zn. 83385/2019-1150-OÚZ-PCE

Odůvodnění

Městský úřad Frýdlant, odbor dopravy, obdržel dne 17. 12. 2020 žádost stavebníka o vydání stavebního povolení pro stavbu výše uvedenou. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení. Písemností ze dne 22. 12. 2020 oznámil správní orgán podle ustanovení § 112 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 47 správního řádu zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil podle téhož ustanovení stavebního zákona lhůtu k uplatnění závazných stanovisek dotčeným orgánům i lhůtu k uplatnění námitek, popřípadě důkazů, účastníkům řízení. Zároveň je poučil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům, nebude přihlédnuto. Lhůta byla stanovena do deseti dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Vzhledem k tomu, že speciálnímu stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení spolu s přílohami poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání i ohledání na místě.

Po oznámení o zahájení řízení nikdo z účastníků řízení nevzneshl námítky či připomínky vůči předmětné stavbě; po oznámení o zahájení řízení nebylo uplatněno žádné stanovisko dotčeného orgánu.



Speciální stavební úřad umožnil účastníkům řízení i dotčeným orgánům nahlédnout do dokumentace i podkladů rozhodnutí. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu měli účastníci tohoto stavebního řízení možnost nejpozději do pěti dnů, od uplynutí lhůty k podání návrhů, seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí.

V průběhu stavebního řízení přezkoumal speciální stavební úřad předloženou žádost a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření, a to z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace byla zpracována osobou s příslušnou autorizací. Vlastníkem dotčeného pozemku p. č. 2255 v k. ú. Dětrichov u Frýdlantu, obec Dětrichov, je Obec Dětrichov, IČ 00831468, Dětrichov 2, 464 01 Frýdlant. Speciální stavební úřad toto ověřil z doložených dokladů. Stavebník doložil speciálnímu stavebnímu úřadu souhlas vlastníka dotčeného pozemku k provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů získaná v průběhu stavebního řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí, rovněž tak byly zohledněny požadavky účastníků řízení.

Stavební úřad měl při posuzování žádosti k dispozici tyto doklady:

- žádost o vydání stavebního povolení ze dne 17. 12. 2020
- projektovou dokumentaci stavby ve stupni DSP vypracovanou [redacted] vedoucí projektu [redacted] hlavní projektant [redacted], zodpovědný projektant [redacted] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ze společnosti Atelier M.A.A.T., Převrátická 330, 390 01 Tábor, z dubna 2020
- plán kontrolních prohlídek stavby
- doklady o vlastnictví pozemku dotčeného stavbou a pozemků sousedních (výpisy z katastru nemovitostí)
- kopii souhlasu Obce Dětrichov dle § 184a stavebního zákona
- kopii závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje, krajské ředitelství, ze dne 3. 1. 2020, č. j. HSLI-3186-2/KŘ-P-PRE-2019
- kopii koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 9. 4. 2020, zn. MUF 4184/2020/OSUZP/3/Oul
- kopii závazného stanoviska Ministerstva obrany ze dne 23. 1. 2020, sp. zn. 83385/2019-1150-OÚZ-PCE
- kopii stanoviska Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Liberec, dopravní inspektorát, č. j. KRPL-111290-1/ČJ-2019-180506-06
- kopii vyjádření Městského úřadu Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, ze dne 28. 2. 2020, č. j. 5742/2020,620/2020/OSUZP/3/Jir
- kopii vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 9. 12. 2019, č. j. SR/2235/LI/2019-7
- kopii vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 3. 1. 2020, zn. 1106978100/LB6
- kopii vyjádření společnosti CETIN a. s. ze dne 1. 4. 2019, č. j. 590164/19
- kopii vyjádření společnosti CETIN a. s. ze dne 30. 3. 2020, č. j. 82/20
- kopii vyjádření Frýdlantské vodárenské společnosti, a. s., ze dne 4. 4. 2019, zn. FVS-D/1028/2019/Ba
- kopii vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s., ze dne 4. 1. 2021, zn. 0201170979
- kopii vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a. s., ze dne 4. 1. 2021, zn. 0700310621
- námítky a návrhy ke stavbě podané účastníkem řízení Janem Gregarem doručené dne 21. 1. 2021
- vyjádření projektanta k podaným námítkám a návrhům ze dne 8. 2. 2021.

Účastníci řízení:

Podle § 109 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení:

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena;
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Při posuzování vlastnického právo nebo jiného práva speciální stavební úřad vycházel z dostupných údajů katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, a věci mu známých z jeho úřední činnosti – např. správci sítí technického vybavení. Při posuzování dotčení existujícího práva vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad a zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Speciální stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona a současně podle § 27 správního řádu tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je žadatel – stavebník, t. j. Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec, U Nisy 6a, 460 57 Liberec, Obec Dětřichov, IČ 00831468, Dětřichov 2, 464 01 Frýdlant, Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., IČ 25495565, Zahradní 768, 464 01 Frýdlant, Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, a ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly.

Za účastníky řízení ve smyslu § 27 odst. 2 správního řádu, kterými jsou další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech, speciální stavební úřad považuje:

- vlastníky dotčených pozemků, staveb a zařízení
- vlastníky sousedních pozemků nebo staveb na nich, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno:



460 01 Liberec, Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ 70946078, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost o stavební povolení a připojené podklady a zjistil:

- Projektová dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou.
- Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněnými dotčenými orgány.

Soulad projektové dokumentace s požadavky zvláštních předpisů:


- Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována.

Soulad projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu:

- Projektová dokumentace v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu.
- Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, část pátou.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu stavebního řízení byly dne 21. 1. 2021 (na poště podáno dne 19. 1. 2021) uplatněny námitky účastníkem řízení  Jedná se o včasné podání.

 uvádí – cit.:

Dne 12. 1. 2021 jsem obdržel písemně informaci o zahájení stavebního řízení vedeného pod sp. zn. MUF 4187/2020/OD/Bu. Dne 13. 1. 2021 jsem nahlédl na MěÚ Frýdlant, odboru dopravy do spisu vedeného pod sp. zn. MUF 4187/2020/OD/Bu. Komunikace na parcele číslo 2255, katastrální území Dětřichov u Frýdlantu, jejíž rekonstrukce se týká výše uvedené stavební řízení, sousedí s pozemky v mém vlastnictví, zejména s

pozemkem [REDAKCE] obojí na katastrálním území Dětrichov u Frýdlantu a z tohoto důvodu jsem účastník řízení.

V situaci stavby C.3 (dále také jen "C.3") výše uvedeného spisu sp. zn. MUF 4187/2020/OD/Bu je počítáno se sjezdem na můj pozemek [REDAKCE], katastrálním území Dětrichov u Frýdlantu - to je v pořádku a s tímto sjezdem souhlasím. Bohužel v C.3 není počítáno se sjezdem do mé garáže umístěné na mém pozemku [REDAKCE] katastrální území Dětrichov u Frýdlantu, kterou využívám například k parkování osobního vozidla. Obávám se, že absencí sjezdu v projektové dokumentaci dojde k citelnému omezení mého vlastnického práva, konkrétně k znesnadnění zajištění a vyjíždění z garáže osobním automobilem. Jistě pochopíte, že pokud nepůjde do garáže normálně zajet, vlastně to vyloučí její používání k účelu, ke kterému byla postavena a je využívána.

Dále se obávám vzhledem k místním hydrometeorologickým podmínkám, kdy se při dešti po komunikaci na parcelním čísle 2255, katastrální území Dětrichov u Frýdlantu valí proudy vody, že při přetečení vody z komunikace na pozemky v mém vlastnictví bude důsledkem zvýšení výšky komunikace voda zůstávat na mých pozemcích. Tuto obavu mám na základě několikaleté zkušenosti. Tyto problémy začaly po položení asfaltového povrchu na již zrekonstruované části komunikace umístěné na pozemku parcelní číslo 2255, katastrální území Dětrichov u Frýdlantu.

Před několika lety byl na část pozemku parcelní číslo 2255, katastrální území Dětrichov u Frýdlantu (dále i jen „pozemek 2255“), položen asfaltový povrch. Asfaltový povrch byl položen nad úroveň dřívějšího povrchu zmíněné komunikace, důsledkem toho při každém větším dešti značná část vody dopadající na pozemek parcelní číslo 2255, katastrální území Dětrichov u Frýdlantu končí na spodní

části mého pozemku [REDAKCE] katastrální území Dětrichov u Frýdlantu (dále i jen „pozemek [REDAKCE]“). Při každém větším dešti se z výše položených částí komunikace - pozemku parcelní číslo 2255 - valí proudy vody, které stékají na můj pozemek a opakovaně vytvářejí z vody lagunu. Zvedlý povrch komunikace brání jejímu zpětnému odtoku na pozemek 2255. Případné odčerpání vody z mého pozemku [REDAKCE] je možné pouze za asistence záchranných složek, konkrétně hasičů, kteří ji čerpadlem přemístí do nedalekého potoka. Už současná úprava komunikace na pozemku 2255 mi způsobuje problémy se zaplavitím mého pozemku [REDAKCE] a to i přes sklon komunikace 2,5% na opačnou stranu od mých pozemků a důsledkem opakovaného a pravidelného zaplavitím části mého pozemku nelze tuto část použít na pěstování čehokoliv.

Vzhledem k tomu, že i současný stav je pro mě nevyhovující, obávám se, že při dodělavce komunikace dle současné stavební dokumentace bez doplnění stavby o další prvky odvodnění vozovky, například systémem „uličních vpustí“, „odvodňovacích žlabů“ či jinými podobnými systémy odvodnění se ještě zvýší rychlost a množství vody, která zaplavuje můj pozemek.

Postrádám tedy v projektové dokumentaci jakýkoliv účinnější prvek odvodnění například formou „uličních vpustí“ či „odvodňovacích žlabů“ umístěných v komunikaci, které vodu svedou do příkopu na druhou stranu komunikace.

Z výše uvedených důvodů využívám svého práva podle § 114 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. a uplatňuji tímto tyto námitky proti projektové dokumentaci:

- v projektové dokumentaci není uveden sjezd ke garáži umístěné na pozemku [REDAKCE] katastrální území Dětrichov u Frýdlantu
- v projektové dokumentaci není počítáno s dalšími prvky odvodnění komunikace, například formou „uličních vpustí“, „odvodňovacích žlabů“ či jiných účinnějších způsobů odvodnění komunikace, které zajistí odtok vody z komunikace mimo pozemek v mém vlastnictví, konkrétně pozemek [REDAKCE] katastrální území Dětrichov u Frýdlantu.

Vyjádření správního orgánu:

Speciální stavební úřad shledal námitky a návrhy [REDAKCE] jako oprávněné. Písemností ze dne 22. 1. 2021 požádal stavebníka a projektanta o vyjádření. Dne 8. 2. 2021 obdržel správní orgán prostřednictvím stavebníka vyjádření projektanta k podaným námitkám a návrhům účastníka řízení [REDAKCE]. V rámci stavby bude zřízen sjezd z předmětné veřejně přístupné účelové komunikace ke garáži na pozemku [REDAKCE] v k. ú. Dětrichov u Frýdlantu, obec Dětrichov. Speciální stavební úřad mohl tuto podmínku stanovit, neboť připojení sousední nemovitosti k veřejně přístupné účelové komunikaci nevyžaduje povolení silničního správního úřadu dle § 10 zák. č. 13/1997 Sb. Stávající odvodnění pozemní komunikace bude navíc doplněno o 2 ks příčných ocelových svodnic typu „Reverdo“ umístěných na km

0,19000 a 0,20500. Podaným námitkám a návrhům speciální stavební úřad zcela vyhověl, a to podmínkami č. 36 a 37 tohoto stavebního povolení.

Závěr:

Speciální stavební úřad zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí, umožnil účastníkům se s nimi seznámit a uplatnit k navržené stavbě námitky. Speciální stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů při výstavbě (i pro budoucí užívání stavby) a respektování požadavků dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů a schválil plán kontrolních prohlídek. Bylo rovněž doloženo souhlasné vyjádření orgánu územního plánování. Speciální stavební úřad došel po provedeném stavebním řízení k závěru, že uskutečněním stavby s názvem „Polní cesta C25“, ve výše specifikovaném rozsahu nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Vzhledem k tomu, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, rozhodl speciální stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Upozornění pro stavebníka:

- Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení dle § 115 odst. 4 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Stavební povolení dle § 115 odst. 4 pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.
- Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.
- Stavební povolení je podle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Upozorňujeme na povinnost nakládat s odpady, které budou v průběhu stavebních prací vznikat, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a předpisů souvisejících. Odpady budou důsledně tříděny podle druhu a kategorií a budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění nebo ke sběru a výkupu určeného druhu odpadu. Původce odpadu má povinnost zjistit, zda osoba, které jsou předávány odpady, je k jejich převzetí oprávněna. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena průběžná evidence odpadů s náležitostmi dle vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
- Stavební zákon (HLAVA IV) soustřeďuje ustanovení, ve kterých jsou souhrnně stanoveny povinnosti a odpovědnosti právnických a fyzických osob, které jsou standardně hlavními aktéry procesu přípravy, provádění a užívání staveb a zařízení (§ 152 – 155). Připojena jsou zde ustanovení o požadavcích na stavby a o stavebním deníku (§ 156, 157).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru dopravy, podáním učiněným u odboru dopravy Městského úřadu Frýdlant.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Frýdlant. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu, odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Doručení písemnosti pomocí datové schránky upravuje § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, který i stanoví přednostní doručování prostřednictvím datové schránky. Nepřihlásí-li se adresát do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se dokument za doručení posledním dnem této lhůty. Pro případ doručování



prostřednictvím provozovatele poštovních služeb stanoví § 23 a § 24 správního řádu, že nebyl-li adresát zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb.

Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo k vyzvednutí připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží lhůta pro podání odvolání).

otisk úředního razítka


tajemnice Městského úřadu Frýdlant

Správní poplatek:

Úkon je osvobozen od poplatku dle § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:

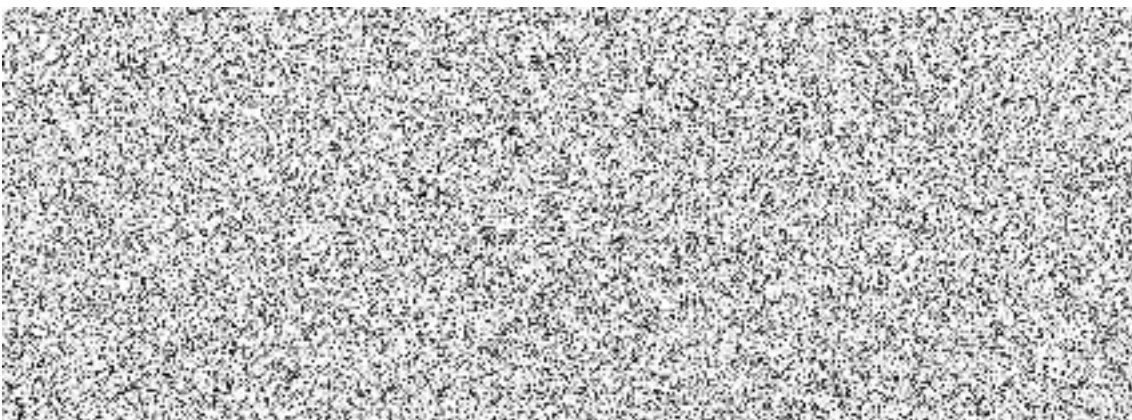
Účastník řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona, s právy účastníka řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu (stavebník):

- Státní pozemkový úřad, IČ 01312774, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec, U Nisy 6a, 460 57 Liberec
(datovou schránkou)

Účastníci řízení dle § 109 písm. b), c) a d) stavebního zákona, s právy účastníků řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Obec Dětrichov, IČ 00831468, Dětrichov 2, 464 01 Frýdlant
(datovou schránkou)
- Frýdlantská vodárenská společnost, a. s., IČ 25495565, Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
(datovou schránkou)
- Česká telekomunikační infrastruktura a. s., IČ 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
(datovou schránkou)
- ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
(datovou schránkou)

Účastníci řízení dle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, s právy účastníků řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:



• Liberecký kraj, IČ 70891508, U Jezu 642/2a, Liberec IV – Perštýn, 460 01 Liberec, *Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje*: Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IČ 70946078, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
(datovou schránkou)

Dotčené orgány dle § 136 správního řádu:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, Územní odbor Liberec, dopravní inspektorát, Pastýřská 3, 460 01 Liberec
(datovou schránkou)
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, krajské ředitelství, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec III
(datovou schránkou)
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
(datovou schránkou)
- Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, nám. T. G. Masaryka 37, 464 13 Frýdlant
(osobní předání)

